EINGEGANGEN
28. Nov. 2024

bsb+
Vermessung
Burgdorf & Langnau

Einwohnergemeinde Affoltern i. E.
Affolternstrasse 45
3416 Affoltern BE

Burgdorf, 25. November 2024

Amtliche Vermessung der Gemeinde Affoltern, Vermarkungsrevision und Ersterhebung Los 5

Sehr geehrte Damen und Herren

Der Gemeinderat Affoltern hat die Ersterhebung der Amtlichen Vermessung Los 5 nach einem öffentlichen Submissionsverfahren an die BSB + Partner Ingenieure und Planer in Burgdorf vergeben.

Das Bearbeitungsgebiet basiert immer noch auf den Originalplänen aus den Jahren um 1898. Später wurden die Daten in eine digitale Form überführt. Die heutigen Daten sind nur provisorisch anerkannt. Gemäss Verordnung über die Amtliche Vermessung müssen diese Daten durch eine Ersterhebung ersetzt und gemäss AV93-Standard erhoben werden.

Der Perimeter vom Los 5 ist auf der Planbeilage ersichtlich. Das übrige Gemeindegebiet lieg bereits im Standard AV93 vor.

Vermarkung

Das Los 5 wird im sogenannten vereinfachten Verfahren ausgeführt. Dies bedeutet, dass die Vermarkungsrevision im Baugebiet vollständig erfolgt und im Landwirtschaftsgebiet im Bereich eines 50 Meter Korridors von grösseren Gebäuden. Im Wald wird keine Vermarkungsrevision durchgeführt. Sie haben die Gelegenheit für Sie wichtige Grenzzeichen, die mit erwähntem Verfahren nicht revidiert werden, mit der Neuvermessung zu folgenden Preisen durch uns rekonstruieren und versichern zu lassen:

- Rekonstruktion Grenzpunkt (GP) und Vermarkung mit Granitstein — Fr. 227.00
- Rekonstruktion GP und Vermarkung mit Bolzen / Eisenrohr — Fr. 151.35
- Rekonstruktion GP ohne Vermarkung, (ev. Grenzzeichen vorhanden) — Fr. 118.90

Die Wahl der Vermarkungsart ist standortabhängig und wird durch den Geometer bestimmt. Die Preisangaben sind inkl. MwSt. 8.1%.

BSB + Partner Ingenieure und Planer AG
Kirchbergstrasse 190 · 3400 Burgdorf
Tel. 034 420 16 20
burgdorf@bsb-partner.ch

Bitte melden Sie uns die gewünschten, zu rekonstruierenden Grenzpunkte bis **Ende Januar 2025**. Dazu können Sie aus www.bluemap.ch einen Situationsplan drucken, entsprechende Grenzzeichen markieren und uns zusenden.
Tipp: Um die anfallenden Rekonstruktionskosten eventuell teilen zu können, klären Sie dies am besten mit Ihren Grundstücksnachbaren ab. Weiter sind wir Ihnen dankbar, wenn Sie Ihnen bekannte Grenzpunkte ausserhalb des Waldes, die nicht mehr sichtbar sind, freilegen.
Kleinere Grenzbereinigungen können innerhalb der Neuvermessung ohne Notar durchgeführt werden. Nebeneinanderliegende Parzellen mit gleichem Eigentümer können zusammengelegt werden. Bitte nehmen Sie diesbezüglich Kontakt mit uns auf, wenn Sie einen Grenzverlauf im Rahmen der Neuvermessung bereinigen möchten.

Arbeitsablauf
Ab Dezember 2024 bis ca. Herbst 2025 werden folgende Arbeiten vor Ort ausgeführt:

- Die Grenzpunkte ausserhalb des Waldes werden gesucht und vermessen
- Die Grenzpunkte im Baugebiet und im Bereich von Gebäuden werden rekonstruiert und wo fehlend neu versichert
- Mit einem modernen Messverfahren (3D-Mobile-Mapping) werden Aufnahmen entlang der Strassen, Wege und Gebäuden durchgeführt
- Sämtliche Gebäude werden neu vermessen

Wir bitten Sie um Verständnis, dass unsere Mitarbeiter Ihre Grundstücke mehrmals betreten werden.

Nach Abschluss der Feld- und Büroarbeiten, erfolgt die öffentliche Auflage des neuen Vermessungswerkes, Genehmigung und der Grundbucheintrag. Die Eigentümer werden über den Zeitpunkt der öffentlichen Auflage vorab informiert.

Auskunft / Zuständigkeit
Für Nachführungsarbeiten im ganzen Gemeindegebiet (z.B. Grenzmutationen / Bauabsteckungen, Planerstellungen etc.), können Sie sich bei uns oder nach wie vor beim Nachführungsgeometerbüro Infragon Ingenieure AG melden.

Für Fragen, Anliegen, Rekonstruktionswünsche was die Neuvermessung Affoltern Los 5 betrifft, steht Ihnen Peter Eggimann, BSB + Partner Ingenieure und Planer, gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

BSB + Partner Ingenieure und Planer AG

Martin Baumeler

Kontaktadressen:

Verantwortlicher Geometer

Martin Baumeler
Eidg. Pat. Ingenieur-Geometer
Tel. 034 420 16 70
Email martin.baumeler@bsb-partner.ch

Ansprechperson Affoltern

Peter Eggimann
Geomatiker
Tel. 034 420 16 67
Email peter.eggimann@bsb-partner.ch

AFFOLTERN

N
W E
S

1:30’000

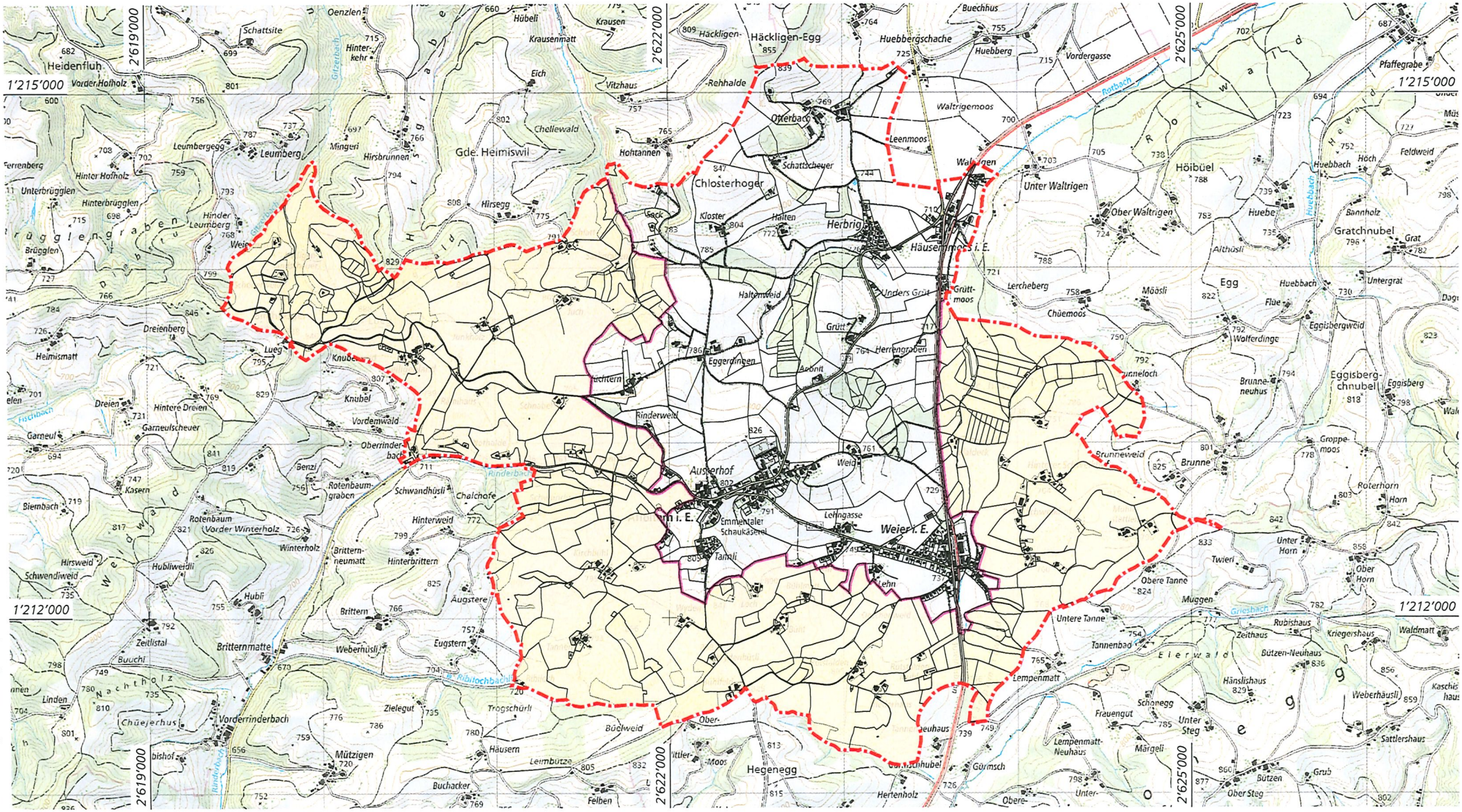
bsb+ Vermessung Burgdorf & Langnau

14.11.2024

Neuvermessung

Gemeindegrenze

Perimeter Los 5



BSB + Partner, Vermessung Burgdorf & Langnau / www.bsb-partner.ch