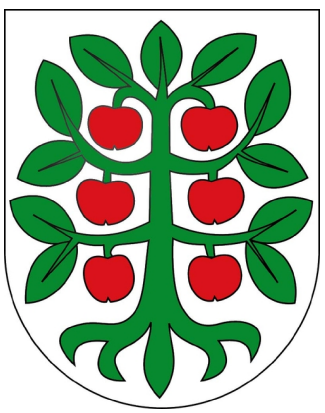




EINWOHNERGEMEINDE AFFOLTERN I. E.

ORTSPLANUNG
TEILREVISION 2026

SCHUTZPLAN 1 : 5000

Bildet zusammen mit dem Schutzplan sowie dem Baureglement die baurechtliche Grundordnung der Einwohnergemeinde Affoltern i.E.

Das gesamte Gebiet der Gemeinde Affoltern i.E. ist Streusiedlungsgebiet nach Art. 39 der Bundesgesetzes über die Raumplanung (RPG).

06. August 2026
MITWIRKUNGSEXEMPLAR

LEGENDE: LANDSCHAFTSELEMENTE SCHÜTZENSWERT:

- Hecken, Büsche, Feldgehölze
- Einzelbäume, Baumgruppen
- Ufergehölze, Bachläufe
- Weiher, Teich, Quellen / Amphibienstandorte
- Landschaftsschutzgebiete (TRPL)
- Waldpartien
- Aussichtspunkte
- Archäologische Schutzobjekte
- Wege mit nationaler historischer Bedeutung

HINWEISE OHNE RECHTSCHARAKTER:

- Wildwechsel
- Schützenswerte Objekte
- Erhaltenswerte Objekte
- Belastete Standorte
- Grundwasserschutzgebiet
- Grenze Einwohnergemeinde
- Wald
- Gewässer (eingedott)
- Emmentalbahn
- Wege mit regionaler historischer Bedeutung
- Siedlungstrennung

GEFAHRENBEREICHE

- Gefahrengebiete: geringe Gefährdung
- Gefahrengebiete: mittlere Gefährdung
- Gefahrengebiete: erhebliche Gefährdung
- Gefahrenhinweis: Gefahrengebiet mit nicht bestimmter Gefahrenstufe
- Perimeter Gefahrenkarte

INFORMATIONEN AUS DEM ZONENPLAN:

- W2 Wohnzone 2-geschossig ES II
- D2 Dorfzone 2-geschossig ES III
- D3 Dorfzone 3-geschossig ES III
- DG3 Dorfgewerbezone 3-geschossig ES IV
- ZoN Zone für öffentliche Nutzung ES II
- LWZ Landwirtschaftszone ES III
- UO Überbauungsordnung
- Verbindliche Wandgrenze (nach Art. 10⁹ WaG)
- Baugruppen / Ortsbildschutzgebiete
- Gewässerraum offene Gewässer (Art. 12 Baureglement)

GENEHMIGUNGSVERMERKE:

Mitwirkung vom 13. August 2026 bis 11. September 2026
Vorprüfung vom
Publikation im amtlichen Anzeiger vom
Öffentliche Auflage vom bis
Einspracheverhandlung am
Erläuterte Einsprachen
Unerläuterte Einsprachen
Rechtsverwahrungen
Beschlussen durch den Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident:

Die Gemeindegemeinderin:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Affoltern i.E., den

Die Gemeindegemeinderin:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am:

.....

