



AFFOLTERN

i m E m m e n t a l

modern, urchig u heimgelig

Einwohnergemeinde Affoltern i.E.

Abwasserverordnung

Fassung vom 01.01.2026

Der Gemeinderat der Einwohnergemeinde Affoltern i.E. erlässt gestützt auf das Abwasserentsorgungsreglement vom 20. November 2015 folgende Abwasserordnung:

einmalige Anschlussgebühren	<p>Art. 1</p> <p>¹ Der gültige Gebührenansatz pro LU beträgt für jede angeschlossene Baute und Anlage CHF 215.00 zuzüglich Mehrwertsteuer.</p> <p>² Der gültige Gebührenansatz für die Einleitung von Regenabwasser pro Quadratmeter entwässerte Fläche beträgt CHF 5.00 zuzüglich Mehrwertsteuer.</p> <p>³ Bei Retentionsvorrichtungen wird die Gebühr nach Absatz 2 um 25 Prozent reduziert.</p> <p>⁴ Bei vollständiger Versicherung ohne Beanspruchung der öffentlichen Schmutz- oder Sauberabwasserleitung entfällt die Regenabwassergebühr nach Absatz 2.</p>						
<i>Anpassung der einmaligen Grundgebühren</i>	<p>⁵ Die Gebührenansätze nach Absatz 1 und 2 basieren auf dem Baupreisindex «Espace Mittelland; Neubau Strassen BKP 464 Entwässerung» von 105.20 Punkten (Stand Oktober 2015). Erhöht oder senkt sich der Baupreisindex, werden die Gebührenansätze im gleichen Verhältnis angepasst, sofern die Veränderung des Indexes mindestens 5 Prozent beträgt.</p>						
Jährlich wiederkehrende Grundgebühren	<p>Art. 2</p> <p>¹ Die Grundgebühr pro angeschlossene Baute und Anlage beträgt im Minimum CHF 300.00 zuzüglich Mehrwertsteuer.</p> <p>² Die Grundgebühr nach dem Verursacherprinzip beträgt pro Wohnung zuzüglich Mehrwertsteuer:</p> <table border="0" style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>pro 1.0 bis 2.5-Zimmer</td> <td style="text-align: right;">CHF 135.00</td> </tr> <tr> <td>pro 3.0 bis 3.5-Zimmer</td> <td style="text-align: right;">CHF 180.00</td> </tr> <tr> <td>pro 4.0 Zimmer und mehr</td> <td style="text-align: right;">CHF 220.00</td> </tr> </table> <p>³ Die Grundgebühr pro Einfamilienhaus mit lediglich einer Familienwohnung beträgt CHF 300.00 zuzüglich Mehrwertsteuer.</p> <p>⁴ Für Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe beträgt die Grundgebühr CHF 10.00 pro LU zuzüglich Mehrwertsteuer.</p>	pro 1.0 bis 2.5-Zimmer	CHF 135.00	pro 3.0 bis 3.5-Zimmer	CHF 180.00	pro 4.0 Zimmer und mehr	CHF 220.00
pro 1.0 bis 2.5-Zimmer	CHF 135.00						
pro 3.0 bis 3.5-Zimmer	CHF 180.00						
pro 4.0 Zimmer und mehr	CHF 220.00						
Regenabwasser	<p>Art. 3</p> <p>¹ Die Gebühr für die Einleitung von Regenwasser von Hof- und Dachflächen sowie von Kantons-, Gemeinde- und Privatstrassen in die öffentliche Schmutz- oder Sauberabwasserleitung beträgt pro Quadratmeter entwässerte Fläche CHF 1.00 zuzüglich Mehrwertsteuer.</p> <p>² Für Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser gelten folgende Pauschalen zuzüglich Mehrwertsteuer:</p> <table border="0" style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>Einfamilienhaus</td> <td style="text-align: right;">CHF 100.00</td> </tr> <tr> <td>Mehrfamilienhaus</td> <td style="text-align: right;">CHF 200.00</td> </tr> </table>	Einfamilienhaus	CHF 100.00	Mehrfamilienhaus	CHF 200.00		
Einfamilienhaus	CHF 100.00						
Mehrfamilienhaus	CHF 200.00						

Ausgenommen davon sind gemäss Art. 39 Abs. 7 des Abwasserentsorgungsreglements Industrie-, Gewerbe-, Dienstleistungs- und Landwirtschaftsbetriebe.

³ Die Gebühr für die Einleitung von Regenabwasser in die öffentliche Schmutz- oder Sauberabwasserleitung nach Absatz 1 wird erst nach Erfassung und Vorliegen der grundlegenden Basisdaten oder nach Festlegung allfälliger Pauschalen durch den Gemeinderat, erhoben.

Verbrauchsgebühr

Art. 4

¹ Die Verbrauchsgebühr pro Kubikmeter (m³) Frischwasserverbrauch oder Abwasseranfall beträgt CHF 1.40 zuzüglich Mehrwertsteuer.

² Angeschlossene Bauten oder Anlagen ohne Wasser- und oder Abwasserzähler werden mit einer Pauschale von 64 Kubikmeter (m³) Frischwasserverbrauch respektive Abwasseranfall pro Person / pro Jahr eingeschätzt.

Art. 5

aufgehoben

Inkrafttreten

Art. 6

¹ Diese Verordnung tritt per 01.01.2026 in Kraft.

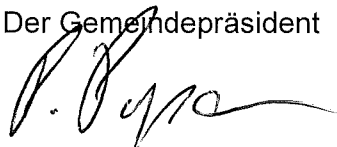
² Mit dem Inkrafttreten werden alle mit dieser Verordnung im Widerspruch stehenden früheren Vorschriften aufgehoben.

Genehmigung

Die vorliegende Verordnung ist am 27. Januar 2026 durch den Gemeinderat Affoltern i.E. genehmigt worden.

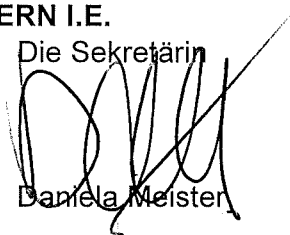
EINWOHNERGEMEINDE AFFOLTERN I.E.

Der Gemeindepräsident



Roland Ryser

Die Sekretärin



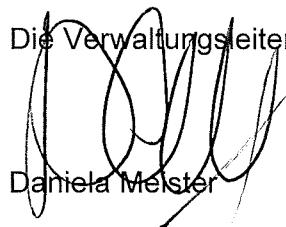
Daniela Meister

Bekanntmachung

Die Inkraftsetzung dieser Verordnung wurde im Anzeiger Oberes Emmental vom 29. Januar 2026 bekannt gemacht.

Affoltern i.E., 29. Januar 2026

Die Verwaltungsleiterin:



Daniela Meister

Änderungstabelle nach Beschluss

Beschluss	Inkrafttreten	Element	Änderung
08.09.2015	01.01.2016	Erlass	Erstfassung
11.10.2016	01.01.2017	Art. 1 Abs. 3	geändert
11.10.2016	01.01.2017	Art. 2 Abs. 2	geändert
14.12.2022	01.01.2023	Art. 4	Änderung
19.12.2025	01.01.2026	Art. 4 Abs. 2	eingefügt
19.12.2025	01.01.2026	Art. 5	aufgehoben

Änderungstabelle nach Artikel

Element	Beschluss	Inkrafttreten	Änderung
Erlass	08.09.2015	01.01.2016	Erstfassung
Art. 1 Abs. 3	11.10.2016	01.01.2017	geändert
Art. 2 Abs. 2	11.10.2016	01.01.2017	geändert
Art. 4	14.12.2022	01.01.2023	geändert
Art. 4 Abs. 2	27.01.2026	01.01.2026	eingefügt
Art. 5	27.01.2026	01.01.2026	aufgehoben